

Số: 98...../ TB-THADS

Đồng Nai, ngày 29 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ khoản 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 36/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 25/2024/SCBSBA ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 709/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 324/2025/68/CT-TĐG-MDC ngày 15/4/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 83/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự số 11-Đồng Nai;

Căn cứ Quy chế bán đấu giá tài sản số 24.2/25/QC-ĐN ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Đồng Nai thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ Chi nhánh Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất có diện tích 3378,4 m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ số 29, tọa lạc tại: Thôn Bình Minh, xã Bình Sơn, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất đã được UBND



huyện Bù Gia Mập cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BM 897704, số vào sổ cấp GCN CH 00085/CQ/Bình Sơn ngày 10 tháng 7 năm 2015 cho bà Thị Bình, sinh năm 1972. Địa chỉ thường trú: Thôn Bình Minh, xã Bình Sơn, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Bình Minh, Phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai).

Theo bản Trích lục bản đồ địa chính số TL 58 2024 ngày 17/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích 3378,4m², thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ số 29.

- Tài sản trên đất gồm:

- 01 căn nhà xây gạch có diện tích 42,91m² và 01 nhà tạm có diện tích 16,2m²;

- 171 cây cao su 18 năm tuổi và 57 cây cao su khoảng 8 năm tuổi.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 29/9/2025 đến 17h00 ngày 31/10/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản. (KP Bình Minh, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 29/9/2025 đến 17h00 ngày 04/11/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ đấu giá:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. SĐT liên hệ 0251.6.513.502.

+ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. SĐT liên hệ 0979.744.752 CHV Chu Thị Thu.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 305.366.000 đ (Ba trăm lẻ năm triệu ba trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)/1 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%) giá khởi điểm tương ứng với số tiền 61.073.000 đ (Sáu mươi một triệu không trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ 07h30 ngày 29/9/2025 đến 17h00 ngày 04/11/2025 (Trong giờ hành chính).

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam như sau:

+ Người thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

+ Số tài khoản: 7500001333355555

+ Mở tại: Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam, Chi nhánh Đồng Nai.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và đáp ứng các điều kiện mua tài sản (nếu có) được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân đến mua hồ sơ phải xuất trình CCCD, tổ chức phải xuất trình Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và CCCD của người đại diện, trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá lúc 10h00 ngày 07/11/2025.

- Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu 3.000.000 đồng /lần trả giá, kể từ người trả giá thứ hai.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.. SĐT liên hệ 0251.6.513.502.

Hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai. SĐT liên hệ 0979.744.752 CHV Chu Thị Thu.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 11- Đồng Nai;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Chu Thị Thu